

# Candidature

## Territoire Terrebonne

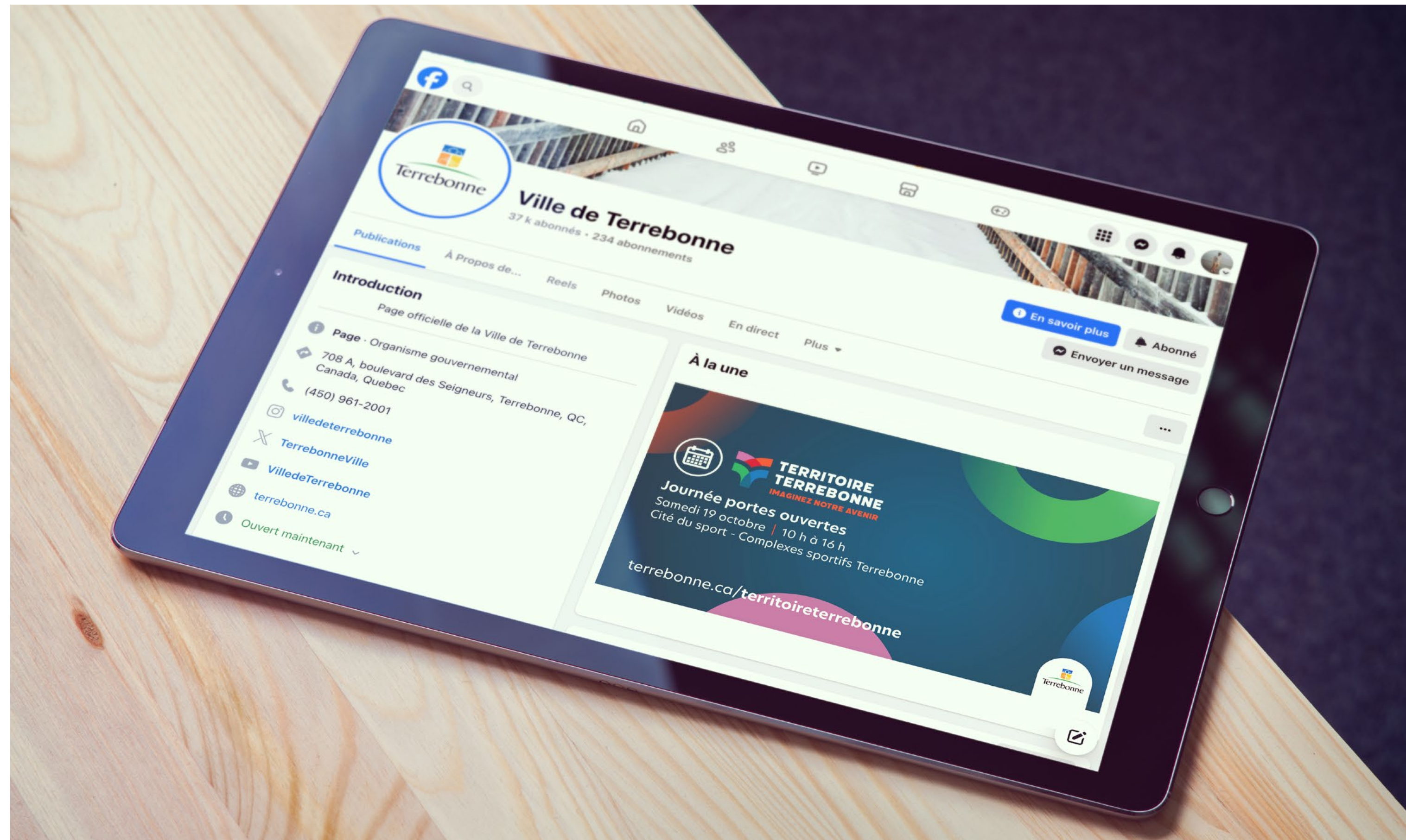
Journée portes ouvertes

**Présenté par**

Direction des relations avec les citoyens et des communications de la Ville de Terrebonne

# Journée portes ouvertes

Exemples de promotion sur les réseaux sociaux



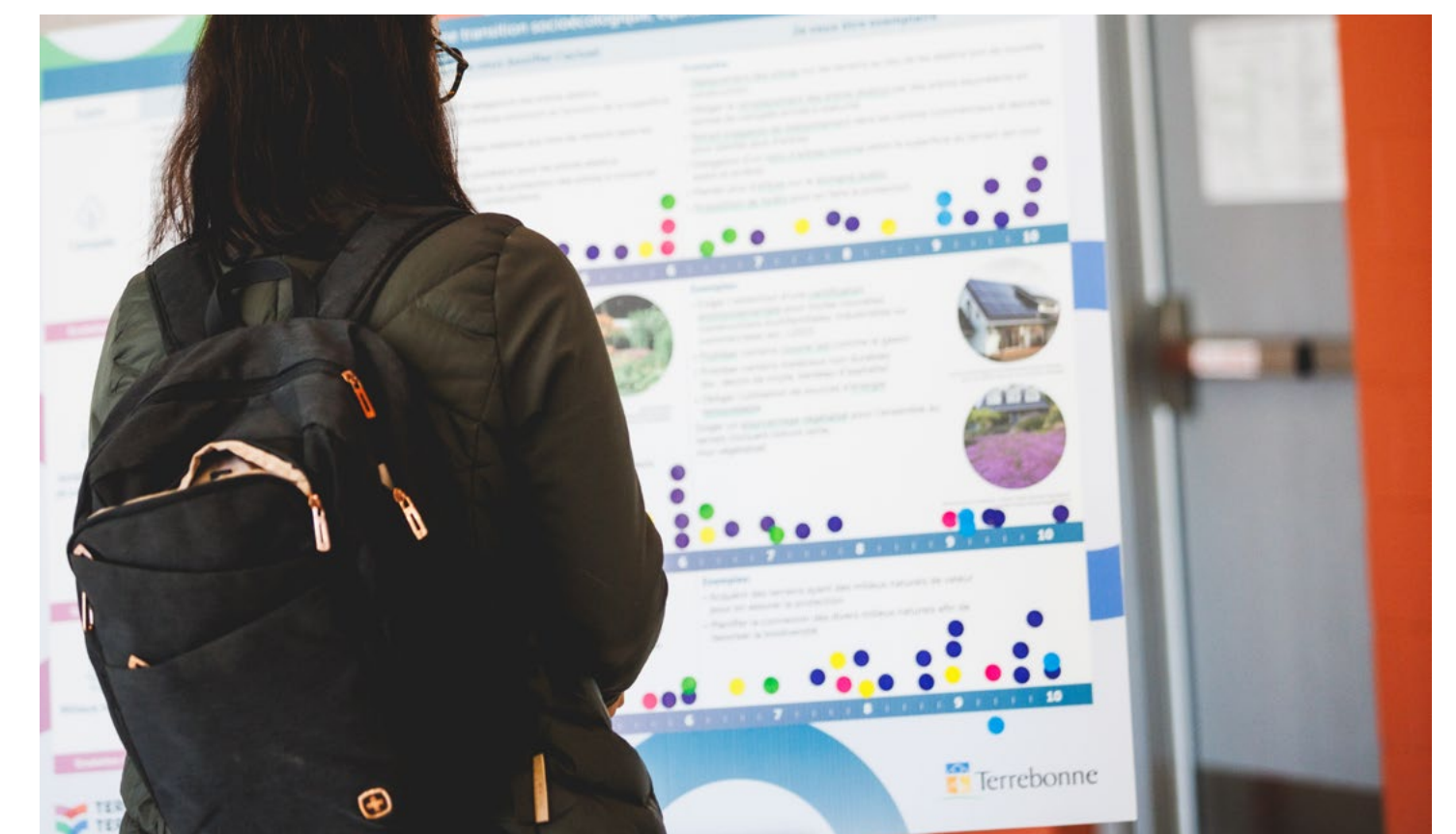
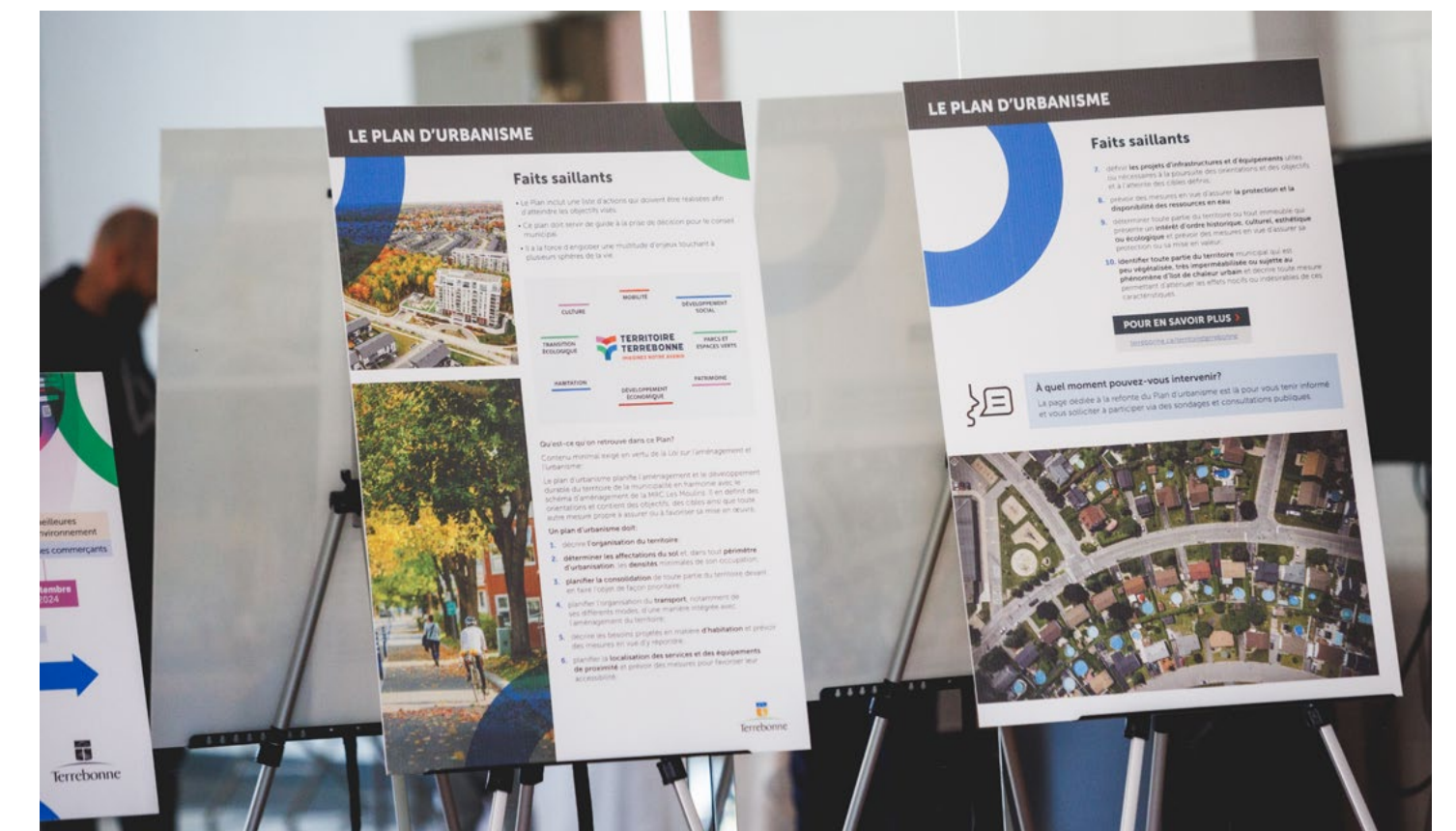
# Journée portes ouvertes

Consultation 19 octobre



# Journée portes ouvertes

Consultation 19 octobre



# Journée portes ouvertes

## Fiches informatives

### HABITATION À TERREBONNE

#### Connaissez-vous bien votre Terrebonne?

Voici quelques données sur l'habitation qui vous en apprendra davantage.

#### Faits saillants

**Portrait de la population**

- 71% 55 ans et +
- 2006 à 2021: la population des 65 ans et + va doubler
- 2021: taille moyenne des ménages, 2,6 personnes

**Répartition des groupes d'âge dans la population - Terrebonne**

**Vers une diversification des logements**

- La maison unifamilière isolée — 67% des types en habitation (2021)
- Depuis 2006: +6% logements
- Depuis 2017 la construction: 70% des mises en chantier

**Le coût des logements**

- En 2021, le 1/4 des ménages aux frais de location pour le logement
- En 2022, le taux d'inoccupation: Terrebonne, 2% pour région

**De 2021 à 2041, le ratio de personnes de 70 ans et plus devrait passer de 16 à 27%. ↑**

C'est donc dire que **1 personne sur 4** aura plus de 70 ans.

46 353 ménages à Terrebonne  
Nombre de ménage prévu

### LA MOBILITÉ À TERREBONNE

#### Connaissez-vous bien votre Terrebonne?

Voici quelques données sur la mobilité qui vous en apprendra davantage.

#### Faits saillants

Terrebonne est traversé par trois autoroutes, soit la 40, la 640 et la 25.

**Offre de transport en commun offert par EXO**

1 ligne de train | 32 lignes d'autobus | 7 lignes de taxis

**L'automobile est le mode de transport le plus utilisé.** Autant pour les déplacements interne que pour ceux venant de l'externe

63% Déplacements internes | 86% Déplacements externes

**Nombre de véhicules par ménages**

62% | 34% | 4%

**Déplacement interne fait en automobile**

1 à 5 km: 48% | < 1 km: 30%

**Potentiel de report vers la marche et le vélo**

78%

**Le vélo en libre-partage BIXI est disponible depuis 2023 avec 3 stations**

1. Terminus d'autobus EXO
2. Parc St-Sacrement
3. Théâtre du Vieux-Terrebonne

**Faits intéressants!**

33% des déplacements sont réalisés à l'intérieur de la Ville de Terrebonne en période de pointe du matin.

44% de 27 000 déps. | 23% de 19 400 déps.

**POUR EN SAVOIR PLUS >**

Transport en commun - Ville de Terrebonne

### LE TERRITOIRE AGRICOLE À TERREBONNE

#### Connaissez-vous bien votre Terrebonne?

Voici quelques données sur le territoire agricole qui vous en apprendra davantage.

**On retrouve plusieurs sentiers équestres sur le territoire de Terrebonne!**

Le club des Routiers Équestres (OBNL fondé en 1994) entretient et aménage environ 60 km de sentiers dans les secteurs de Terrebonne et Mascouche.

40% Superficie occupée par la zone agricole protégée (ZAP) sur le territoire de Terrebonne (6 592 hectares)

60% Exploitant.e.s se situent dans la zone agricole protégée

**100%** Bois d'intérêt métropolitain (protégés) sont compris dans la zone agricole.

**2%** Proportion de terres en friches

**50%** Soils de la zone agricole avec d'excellentes possibilités de production végétale ou horticole

**POUR EN SAVOIR PLUS >**

Plan de développement de la zone agricole (PDZA) - MRC Les Moulins  
Club des routiers équestres

### LE PATRIMOINE IMMOBILIER DE TERREBONNE

#### Connaissez-vous bien votre Terrebonne?

Voici quelques données sur le patrimoine terrebonnien qui vous en apprendra davantage.

**84%** Superficie des terres ZAP qui sont cultivées

**73%** Exploitations qui ont des grandes cultures

#### Faits saillants

**Définition terrebonnienne**

Témoin de son identité culturelle, le patrimoine de Terrebonne s'intègre à ses milieux de vie et agit en tant que signature identitaire. Il mobilise tous les acteurs du milieu dans sa protection, sa conservation, son appropriation, sa restauration, sa mise en valeur et sa transmission.

**5** bâtiments classés par le ministère de la Culture et des Communications en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec.

**54** bâtiments classés par la Ville en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec.

**9** immeubles formant l'ensemble d'immeubles patrimoniaux de l'Île-des-Moulins classés en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec.

**2** sites d'intérêt où se trouvaient des forts, dans les secteurs de Lachenaie et de Terrebonne.

**1** Corridor de biodiversité reliant le Parc écologique de la Couleuvre ainsi que le Parc de la Rivière.

**POUR EN SAVOIR PLUS >**

Réservoirs du patrimoine culturel du Québec  
APMAQ (Amis et propriétaires de maisons anciennes du Québec)  
Découvrez le Vieux-Terrebonne

### LE PLAN D'URBANISME

#### Connaissez-vous bien l'utilité du Plan d'urbanisme?

Voici quelques données sur cet outil qui vous en apprendra davantage.

#### Faits saillants

**Qui est concerné?**

L'ensemble des citoyens et acteurs œuvrant à Terrebonne ont un rôle à jouer dans la planification de l'avenir de la Ville.

**Qu'est-ce que le Plan d'urbanisme?**

- C'est le principal outil énonçant la vision stratégique d'avenir pour le développement de notre ville au cours des 15 prochaines années.
- Prévoit la construction, l'organisation et la bonification des différents secteurs de la Ville.
- Conçu en fonction de divers documents de planification et lois.
- S'arrime avec les intentions des différentes instances métropolitaine et régionale.

**2005** L'année de la dernière refonte de notre plan et nos règlements.

**+ de 500** Nombre de fois que les règlements ont été amendés

**POUR EN SAVOIR PLUS >**

### LES SECTEURS INDUSTRIELS À TERREBONNE

#### Connaissez-vous bien votre Terrebonne?

Voici quelques données sur les secteurs industriels qui vous en apprendra davantage.

L'on dénombre huit secteurs industriels répartis sur l'ensemble du territoire de Terrebonne:

1. Secteur Armand Bombardier
2. Secteur 640 Ouest
3. Secteur 640 Sud
4. Secteur 640 Est
5. Secteur La Plaine
6. Secteur Lachenaie
7. Secteur Lévelillé
8. Secteur TerA8

**Fait intéressant!**

Terrebonne bénéficie d'une position économique favorable en se classant au **2<sup>e</sup> rang** au Québec pour sa vitalité économique.

Source: l'Institut de la statistique du Québec, indice de vitalité, 2022.

**POUR EN SAVOIR PLUS >**

Vieux-Terrebonne  
Développement économique - Ville de Terrebonne

#### Types d'industries

**Production de biens**  
Fabrication, construction, services publics - électricité, gaz et eau

**Service à la consommation**  
Commerce de détail, hébergement et services de restauration, services de loisirs

**Service à la production**  
Services administratifs, gestion de société d'entreprises, services immobiliers

**Services gouvernementaux**  
Administration publique, soins de santé, services d'enseignement

#### Répartition des types d'industries

44% | 44% | 21% | 20%

#### Nombre d'emplois par type d'industrie

11.5% | 0.5% | 33% | 26%

#### Types d'espaces des secteurs industriels

56% Bât et rénové | 26% Vieux à développer | 18% Vieux au réaménagement

Merci!