

# Fini les gros surplus à Saint-Jean



STÉPHANIE MAC FARLANE  
smacfarlane@canadafrancais.com

**L**a fin de la récré a sonné. Après avoir enregistré des surplus que l'on peut qualifier d'astronomiques dans les dernières années, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu prévoit un excédent de 1,4 M\$ en 2023, selon son document comparatif des revenus et des dépenses récemment rendu public.

Sur un budget de 200,2 M\$, autant bien dire que ce sera des *peanuts*, si aucune surprise ne survient d'ici la fin de l'année. On est loin des 20,2 M\$ enregistrés en 2020, aux 14,2 M\$ de 2021 et aux 10,5 M\$ de l'an dernier.

Il faut dire que les résultats des exercices précédents avaient été gonflés à l'hélium par la flambée du marché immobilier. Saint-Jean, à l'instar d'autres villes, a récolté des sommes records en droits de mutation immobilière. Les revenus tirés de la taxe de bienvenue se sont élevés à 17,5 M\$ en 2022, à 14,8 M\$ en 2021, à 11,4 M\$ en 2020 et à 8 M\$ en 2019. De 2011 à 2018, la somme moyenne perçue annuellement en taxes de bienvenue était de 5,7 M\$.

Quoiqu'encore élevés, les droits de mutation perçus en 2023 seront en baisse. D'ici la fin de l'année, la Ville les estime à quelque 12 M\$.

Saint-Jean n'est pas la seule Municipalité à voir sa marge de manoeuvre être réduite. À Longueuil, l'administration anticipe un déficit de 13, voire 14 M\$ en 2023. À Montréal, les compressions budgétaires en 2024 seront de l'ordre de 115 M\$, en plus d'un gel des embauches. Les élus préparent déjà le terrain : des hausses de taxes municipales sont à prévoir, mais ne devraient pas dépasser l'inflation.

Les citoyens de Saint-Jean-sur-Richelieu n'échapperont pas non plus à une hausse de taxes. Ce n'est pas une surprise : la mairesse Andrée Bouchard est contre l'idée de geler les taxes. Elle prône plutôt une hausse raisonnable annuelle qui respecte la capacité de payer des contribuables. En 2023, la hausse moyenne du compte de taxes était de 2,95%. Que sera la définition de «raisonnable» pour 2024?

Les directions des services municipaux devront faire des pieds et des mains pour contrôler leurs coûts. On nous dit d'ailleurs que cet exercice est très périlleux cette année en prévision du budget qui doit être présenté et adopté d'ici la fin de l'année.

Outre l'inflation, des dépenses sont aussi en croissance. Pensons à l'épineux dossier du déneigement. L'harmonisation des pratiques coûtera un supplément d'un peu plus d'un demi-million par année aux contribuables.

Les conventions collectives des employés municipaux prévoient aussi une hausse salariale de 2,75% au 1<sup>er</sup> janvier 2024. Il y a aussi l'indexation du salaire des élus prévue

au *Règlement sur le traitement des membres du conseil municipal*. L'article 6 stipule que cette indexation correspond au taux annuel d'inflation établi par Statistiques Canada pour l'année précédente.

En 2023, le salaire des élus a été indexé de 6,8%. La donnée pour 2024 ne sera connue qu'en janvier, mais à ce jour, la moyenne comptabilisée de janvier à septembre est de 4,15%.

Il y a aussi tous les frais entourant les nouvelles obligations liées au passage des 100 000 habitants, notamment l'ajout de policiers, ainsi que la mise en place d'un cabinet de la mairie et d'un bureau du vérificateur général. En juin 2022, les coûts liés à ces exigences étaient estimés à 2,24 M\$, dont 1,86 M\$ en dépenses annuelles récurrentes, selon les prévisions fournies par la Ville. Elle précisait aussi que ses frais n'allaient pas être dépensés au jour 1 et allaient s'étirer jusqu'en 2025.

La Ville a aussi prévu des dépenses de 150 M\$ en 2024 dans son programme triennal d'immobilisations (PTI). Lors de son adoption, elle indiquait que des efforts allaient être mis dans la réfection des infrastructures, dont l'état était jugé critique. On parle de bâtiments municipaux, mais aussi de chaussées et de tuyaux.

La Ville doit continuer à moderniser 90 kilomètres d'infrastructures souterraines. Ce n'est pas un sujet sexy, mais la séparation des réseaux pour avoir des conduites d'eaux pluviales et d'eaux usées réjouira bon nombre de citoyens qui doivent composer régulièrement avec des refoulements d'égouts dans leur sous-sol dès qu'il y a une trop forte pluie.

Il y a aussi les nombreux (et gros) projets sur lesquels table l'administration municipale. Pensons à la construction d'un amphithéâtre pour accueillir une équipe de la Ligue de hockey junior majeur du Québec. Certes, si cela se concrétise, le projet serait en mode partenariat public-privé (PPP), mais la Ville devra allonger certaines sommes qui se compteront assurément en millions de dollars. Et si la venue d'une équipe de hockey ne se réalise pas, il reste que le besoin de doter le territoire d'une nouvelle infrastructure sportive demeurera. L'aréna Gouin est sur le respirateur artificiel, sans compter le manque de glaces pour répondre à la demande actuelle des sportifs.

La Ville caresse aussi le projet de munir le territoire d'un centre de congrès digne de ce nom. Encore là, ce serait un PPP, mais des sommes devront également être investies par les contribuables johannais.

Il y a aussi tous les autres projets d'infrastructures. Pensons aux passerelles. La reconstruction de celle qui se trouve dans l'axe du boulevard Normandie, et qui arrive en fin de vie, pourrait coûter 18 M\$. Et peut-être même un peu plus. Sa reconstruction est inscrite au PTI pour les années 2024-2025.

Les citoyens de Saint-Luc attendent aussi impatiemment la leur, qu'ils espèrent dans l'axe de la rue des Colibris. Il faut aussi penser à l'acquisition de terrains par la Municipalité pour construire de nouvelles écoles et au fameux dossier des golfs de Saint-Luc. La liste des projets est longue. Les choix seront difficiles à faire.



## Un prix orange

L'Halloween, c'est du sérieux chez Logistik Unicorp. Le personnel de l'entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu s'est donné à fond pour réaliser des costumes tous plus originaux les uns que les autres. Sur la photo de gauche, l'équipe d'entrepôt et réception finale a décidé de faire une mise en scène inspirée du film *Gnoméo et Juliette*, tour de château incluse! À droite, le personnel de cuisine a opté pour incarner des personnages du film *Le Grinch*.